

Ficha Nº: 232-PRS/24-0002-00065

Data: 01.09.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Americano

Denominação do Bem: Casa modernista Leopoldo Sulzbach nº 85

Endereço/Localização: Rua Paulo Born, esquina Rua Leopoldo Sulzbach, Nº 85

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.455262

Longitude: -51.963529

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

☒ GP1 - conservação rigorosa☐ GP2 - conservação intermediária☐ GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:

Figura 01: Fachada noroeste.
Data: 01.09.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☒ Muito bom ☐ Bom ☐ Regular	☒ Preservado ☐ Pouco alterado ☐ Muito alterado	☒ Muito bom ☐ Bom ☐ Pouco



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

() Precário () Risco de desaparecimento	() Descaracterizado	() Inviável ao reuso
OBS:	OBS:	OBS:

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachadas noroeste e sudoeste.
Data: 01.09.2024



Figura 03: Fachada sudoeste.
Data: 01.09.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Vista da esquina das ruas Leopoldo Sulzbach e Paulo Born.
Data: 01.09.2024

Análise Arquitetônica:



ENTORNO:

IMPLANTAÇÃO:

ACESSOS:

ESTRUTURA:

ESQUADRIAS:

REVESTIMENTOS:

TELHADO:

Planta de situação atualizada:

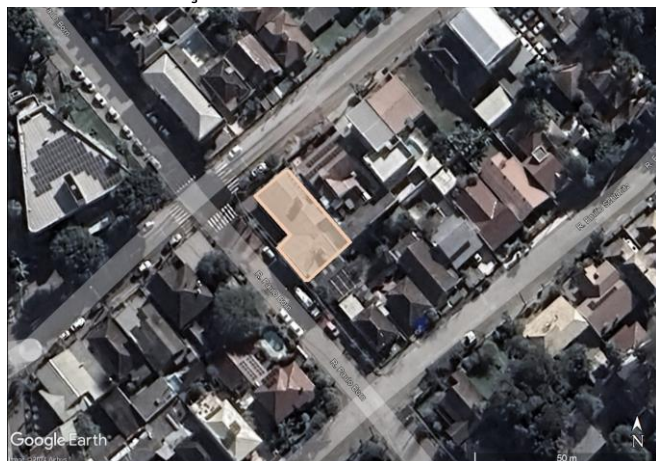
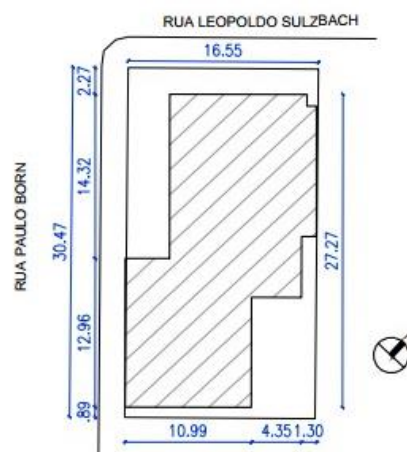


Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

